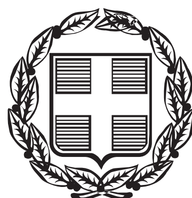


ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 42**

17 Μαρτίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4340 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο και στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Ζαλοκώστα 6 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 3.α και 3.γ του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών κ.λπ. (Α΄ 249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 (παρ. 6 και 7) του Ν. 4178/2013 (Α΄ 174) και όπως το άρθρο 27 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 (παρ. 4) του Ν. 4258/2014 (Α΄ 94) και ισχύουν».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

5. Την υπ’ αριθμ. Υ31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

6. Το υπ’ αριθμ. 16/27-10-2014 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7. Την από 27-10-2014 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων.

8. Την από 18-11-2014 (αρ. πρ. ΥΠΕΚΑ 53525/18-10-2014) σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου Γ. Κυριακάκου.

9. Το υπ’ αριθμ. 100445/8978/1-12-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.

10. Την 222/36/2014 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ζαλοκώστα 6, στο Ο.Τ. 69 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιωαννιτών, το οποίο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο με την υπ’ αριθμ. 19290/3800/20-6-1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 594) και στο οποίο είχαν καθορισθεί ειδικοί όροι δόμησης με την υπ’ αριθμ. 9002/27-2-2008 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 102), καθορίζονται, συμπληρωματικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Επιτρέπεται:

α. Η αποκατάσταση - επισκευή του διατηρητέου κτιρίου με δυνατότητα προσθήκης νέου φέροντα οργανισμού

β. Η διαρρύθμιση των χώρων του διατηρητέου κτιρίου

γ. Η κατασκευή προσθήκης κατ’ επέκταση του διατηρητέου κτιρίου με χρήση κατοικίας

δ. Η κατασκευή υπογείου χώρου βοηθητικής χρήσης

ε. Η κατασκευή στέγης με επικάλυψη από κεραμίδια βυζαντινού τύπου.

2. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες επεμβάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το κτίριο και φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:100, όψεων-κατόψεων-τομών σε κλίμακα 1:50) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την αριθμ. 4340/2015 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Παύει να ισχύει η υπ' αριθμ. 9002/27-2-2008 (Δ΄ 102) απόφαση το Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία είχαν καθορισθεί συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο εν θέματι διατηρητέο κτίριο.

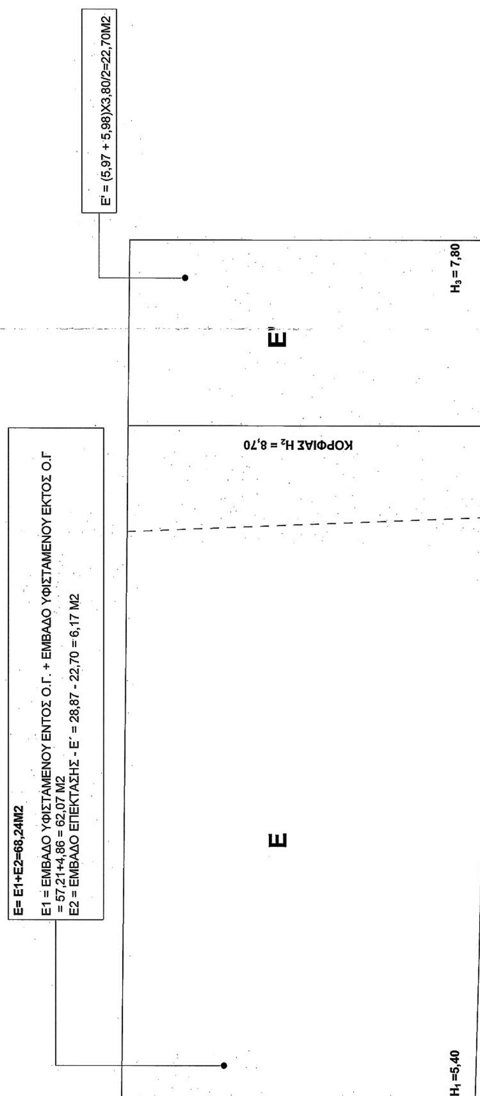
4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 19290/3800/20.6.1997 (Δ΄ 594) απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

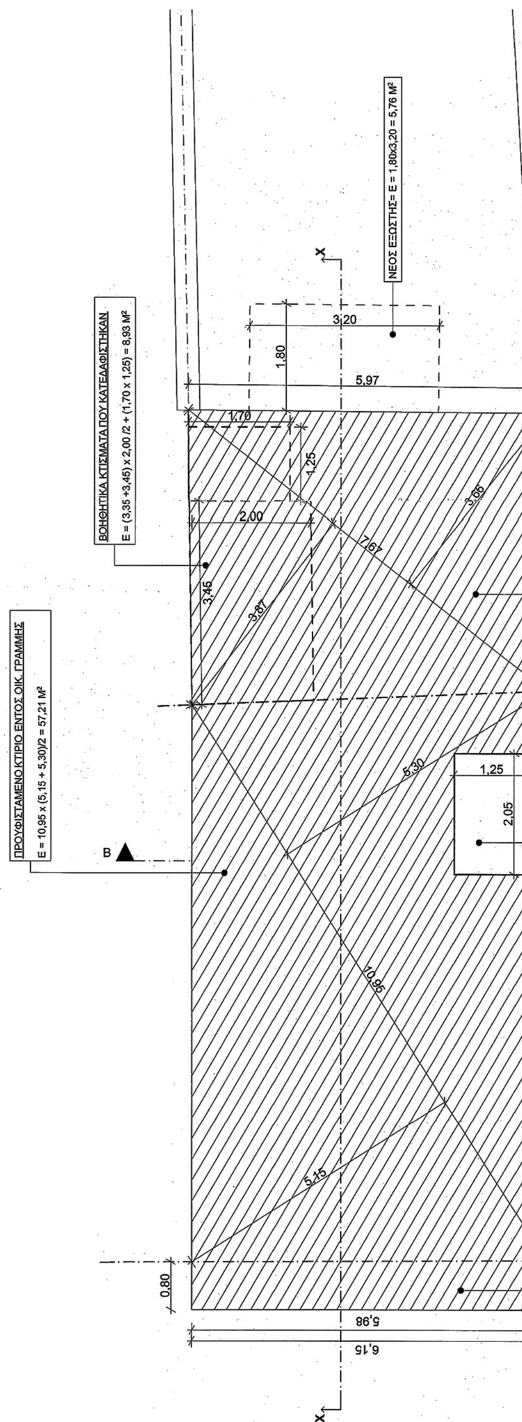
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

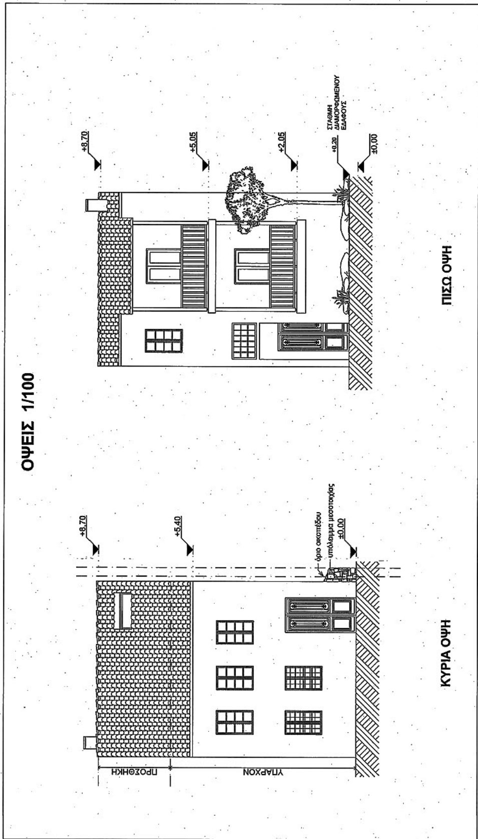
Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 2016

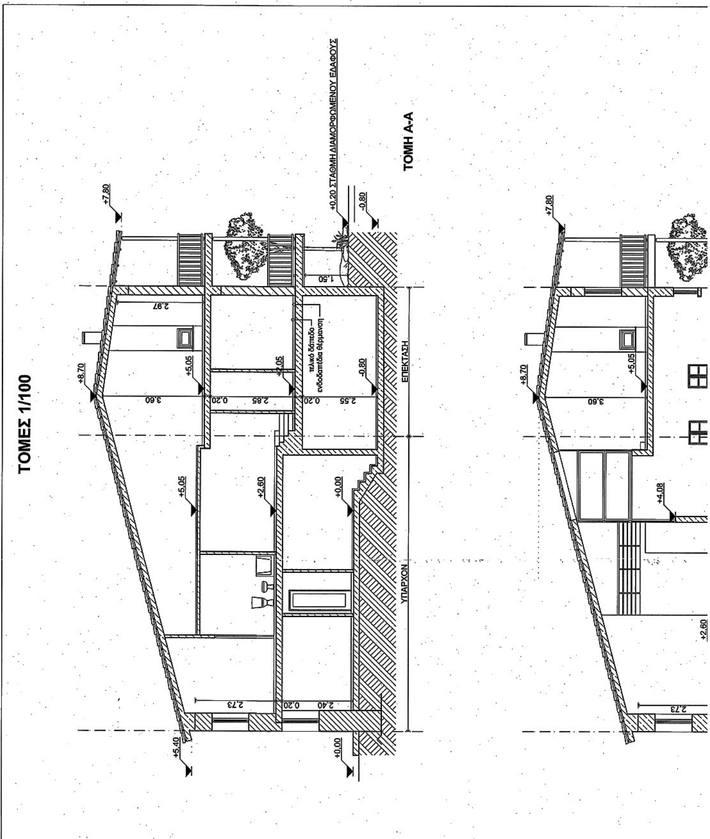
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**

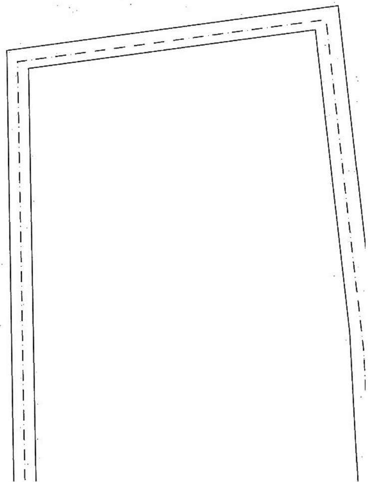


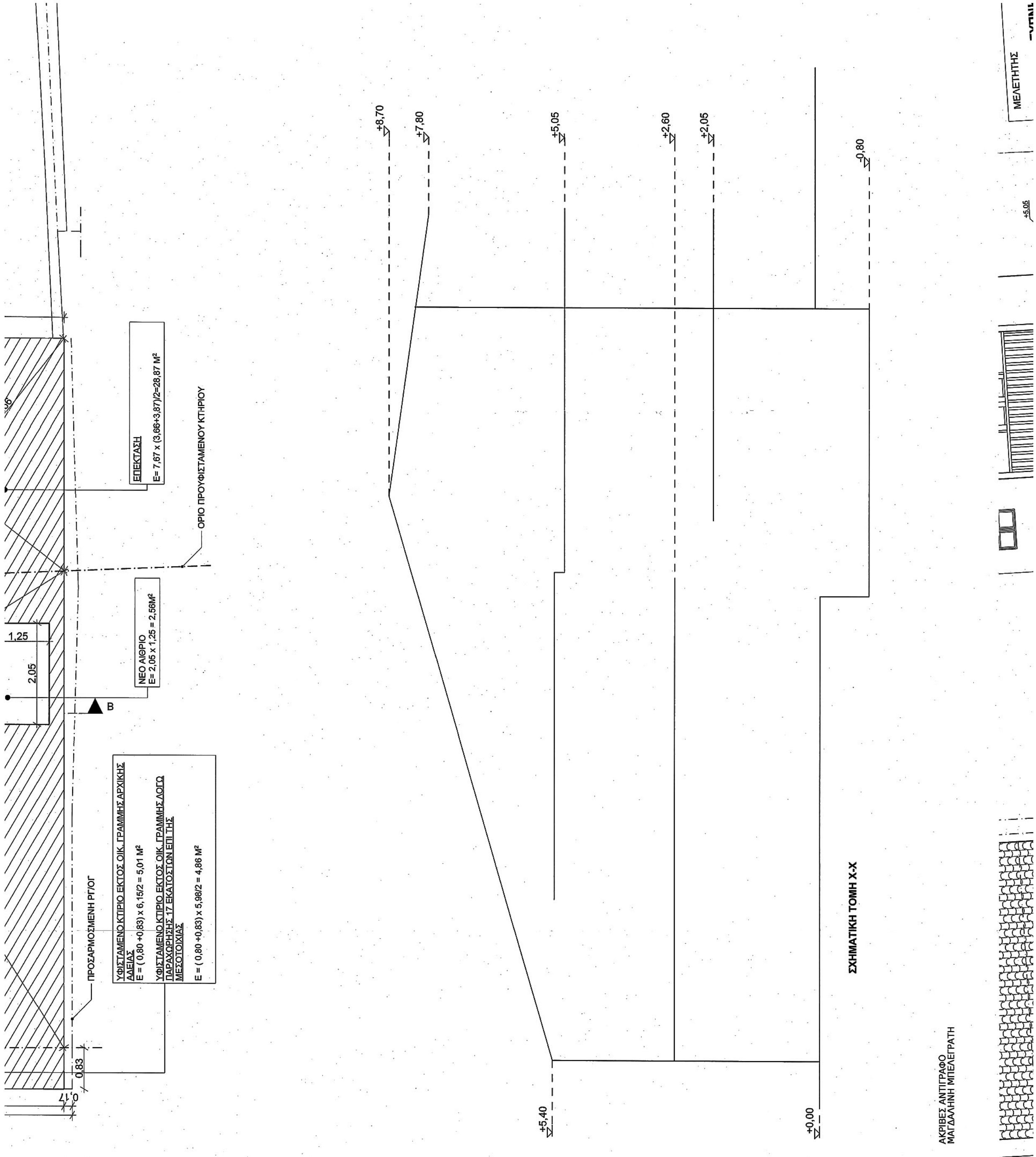


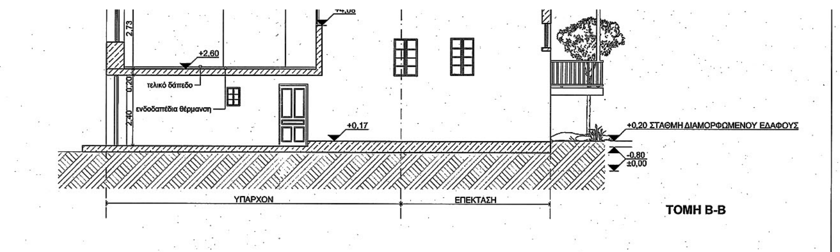
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


ΟΨΕΙΣ 1/100
ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ
ΠΙΣΩ ΟΨΗ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ
+8.70
+5.40
±0.00
+5.05
+2.05


ΤΟΜΕΣ 1/100
ΤΟΜΗ Α-Α
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
+7.80
+8.70
+5.05
+2.60
±0.00
-0.80




ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Ε= 7,67 x (3,66+3,87)/2=28,87 M²
ΟΡΙΟ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
1,25
2,05
ΝΕΟ ΑΙΘΡΙΟ
Ε= 2,05 x 1,25 = 2,56M²
B
ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΗ ΡΓ/ΟΓ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ
Ε = (0,80 +0,83) x 6,15/2 = 5,01 M²
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗΣ ΛΟΓΩ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ 17 ΕΚΑΤΟΣΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΜΕΣΟΤΟΙΧΙΑΣ
Ε = (0,80 +0,83) x 5,98/2 = 4,86 M²
0,83
+8,70
+7,80
+5,05
+2,60
+2,05
0,80
+5,40
+0,00
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Χ-Χ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = Εοικ + Ευφ. εκτός Ο.Γ.= 170,90 Μ² + 5,01 Μ² = 175,91Μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ = Εοικ x 60% = 175,91 Μ² x 60% = 105,55Μ²
Π.Δ. 28-7-1989 ΦΕΚ 605Δ 2-10-89
2. ΔΟΜΗΣΗ =175,91Μ² x 1,00 = 175,91Μ²
Π.Δ. 28-7-1989 ΦΕΚ 605Δ 2-10-89
3. ΗΜ.ΧΩΡΟΙ +ΕΞΩΣΤΕΣ = 175,91x20% = 35,18Μ²
4. ΥΨΟΣ = 7,50 (ΧΩΡΙΣ ΣΤΕΓΗ)
Π.Δ. 28-7-1989 ΦΕΚ 605Δ 2-10-89
5. σ.ο. = 5xΣ.Δ. = 5 χ 1,00 = 5
6. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘ. = σύμφωνα με την Ο.Α.193/ 6-11-2008 έχει εγκριθεί 1 θέση στάθμευσης στο χαγιάτι.
ΦΕΚ 17-03-08 αρ. φυλ. 102

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ = ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΚΤΟΣ Ο.Γ. + ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΝΤΟΣ Ο.Γ. + ΕΠΕΚΤΑΣΗ =4,86 + 57,21 + 28,87 = 90,94 Μ2 < 105,55 Μ²
2. ΔΟΜΗΣΗ = ΙΣΟΓΕΙΟ - ΟΡΟΦΟΣ : (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΚΤΟΣ Ο.Γ. + ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΝΤΟΣ Ο.Γ. + +ΕΠΕΚΤΑΣΗ) Χ 2 + ΕΣΩΤ. ΕΞΩΣΤΗΣ - ΑΙΘΡΙΟ - ΗΜΙΥΠΑΙΘ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ =(4,86 + 57,21 + +28,87)Χ 2 + 1,95 - 5,125 - 6,25 = 172,45Μ² < 175,91Μ²
3. ΗΜ.ΧΩΡΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 2,50 Χ2,50 = 6,25Μ²
ΕΞΩΣΤΕΣ = (3,20 Χ1,80)Χ2 = 11,52Μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΥΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ = 6,25 + 11,52 = 17,77Μ² < 35,18Μ²
4. ΥΨΟΣ = 8,70
5. σ.ο. = 668,27/175,91 = 3,8 < 5
6. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘ = σύμφωνα με την Ο.Α.193/ 6-11-2008 έχει εγκριθεί 1 θέση στάθμευσης στο χαγιάτι
ΦΕΚ 17-03-08 αρ. φυλ. 102

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΩΝ
Ο = Ε x (H_1 +H_2)/2 = 68,24 x (5,40 + 8,70)/2 = 481 Μ³
Ο΄= Ε΄x (H_2 + H_3)/2 = 22,70 x (8,70 + 7,80)/2 = 187,27 Μ³
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ = Ο + Ο΄= 536,71 + 88,47 = 668,27Μ³

ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ :
4,00 Χ 5,30 = 21,20 Μ²

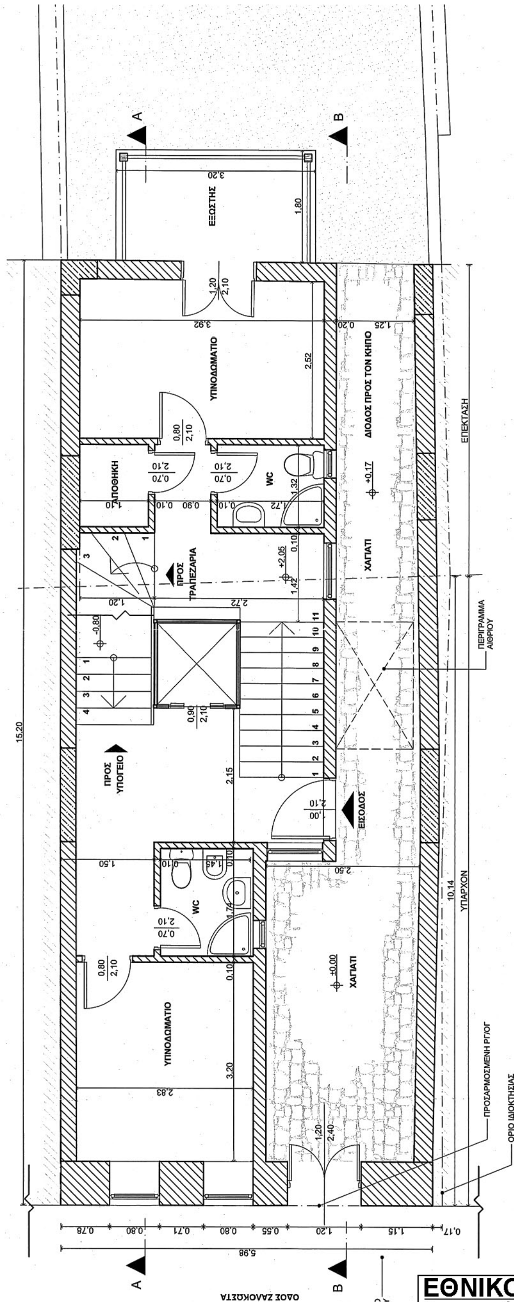
Αρ.φακ. 8/16
Σχ. 5

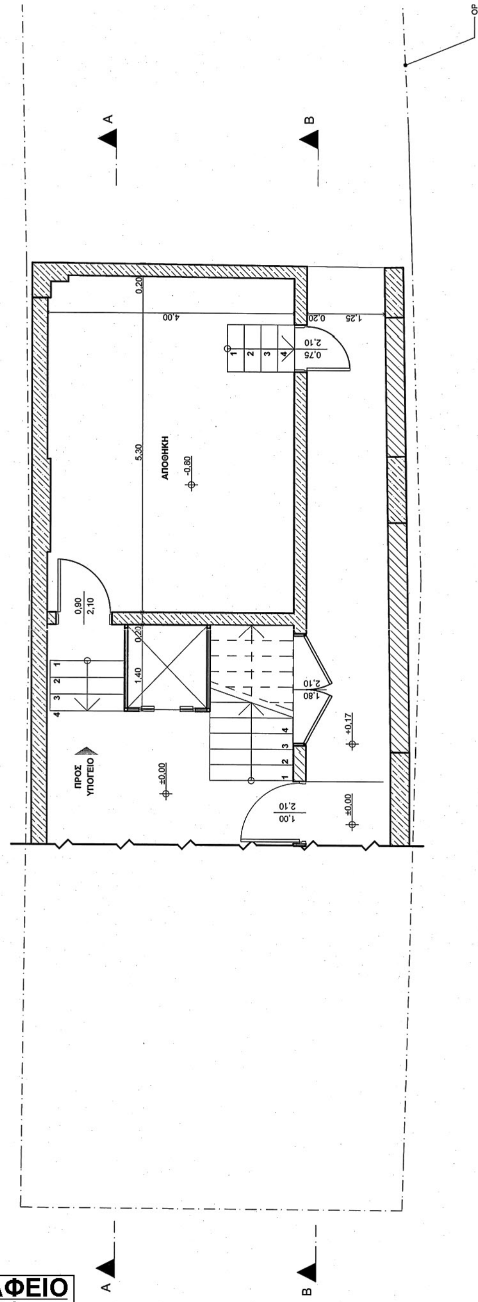
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4340/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ, 29-01-2016
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ 6, ΙΩΑΝΝΙΝΑ — Ο.Τ 67
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΞΥΠΝΗΤΟΣ ΠΕΤΡΟΣ *ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ-MSc* Μιθριδάτου 7, Αθήνα, 11632, tel/Fax: 2107567398
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΑΡΧΗΣ	Το παρόν ... 12-12-2014 ... Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ ... Α. ΜΠΕΣΣΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α.01
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50, 1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΞΥΠΝΗΤΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc UNIVERSITA DEGL STUDI DI GENOVA ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 109328 ΜΙΘΡΙΔΑΤΟΥ 7 - ΑΘΗΝΑ 116 32 ΤΗΛ: 210 7567398 - 6943 100 960 ΑΦΜ: 104324479 - ΔΟΥ: ΙΗ΄ ΑΘΗΝΩΝ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23-10-14 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Δήμου Ι.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΞΥΠΝΗΤΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΑΡΧΗΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤ...

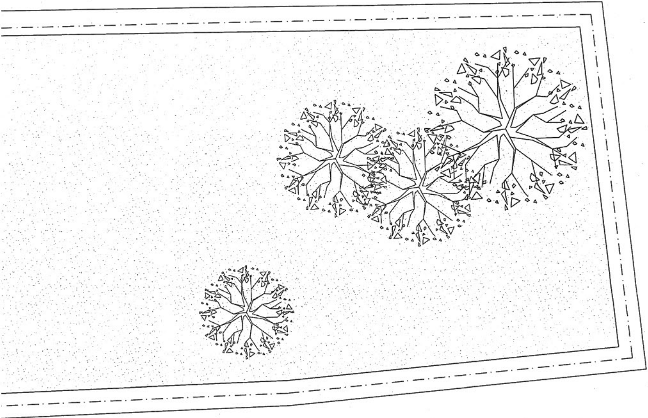
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4340/16 Απόφαση περί "Καθορισμού συμπληρωματικών όρων & περιορισμών δόμησης στο κτήριο και στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Ζαλοκώστα 6 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιωαννιτών (ν. Ιωαννίνων)."

ΑΘΗΝΑ 29-01-2016

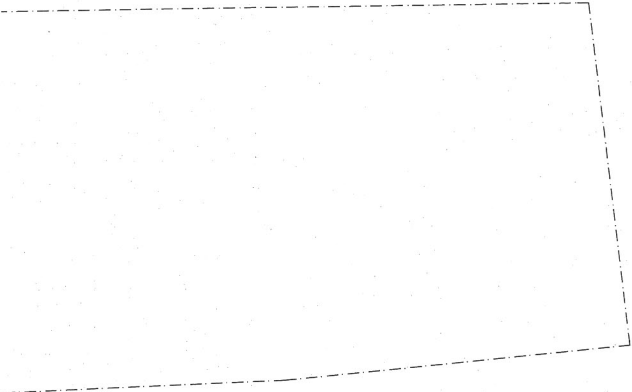
Ο αναπληρωτής

Αρ. Φακ. 8/16

Σχ. 5



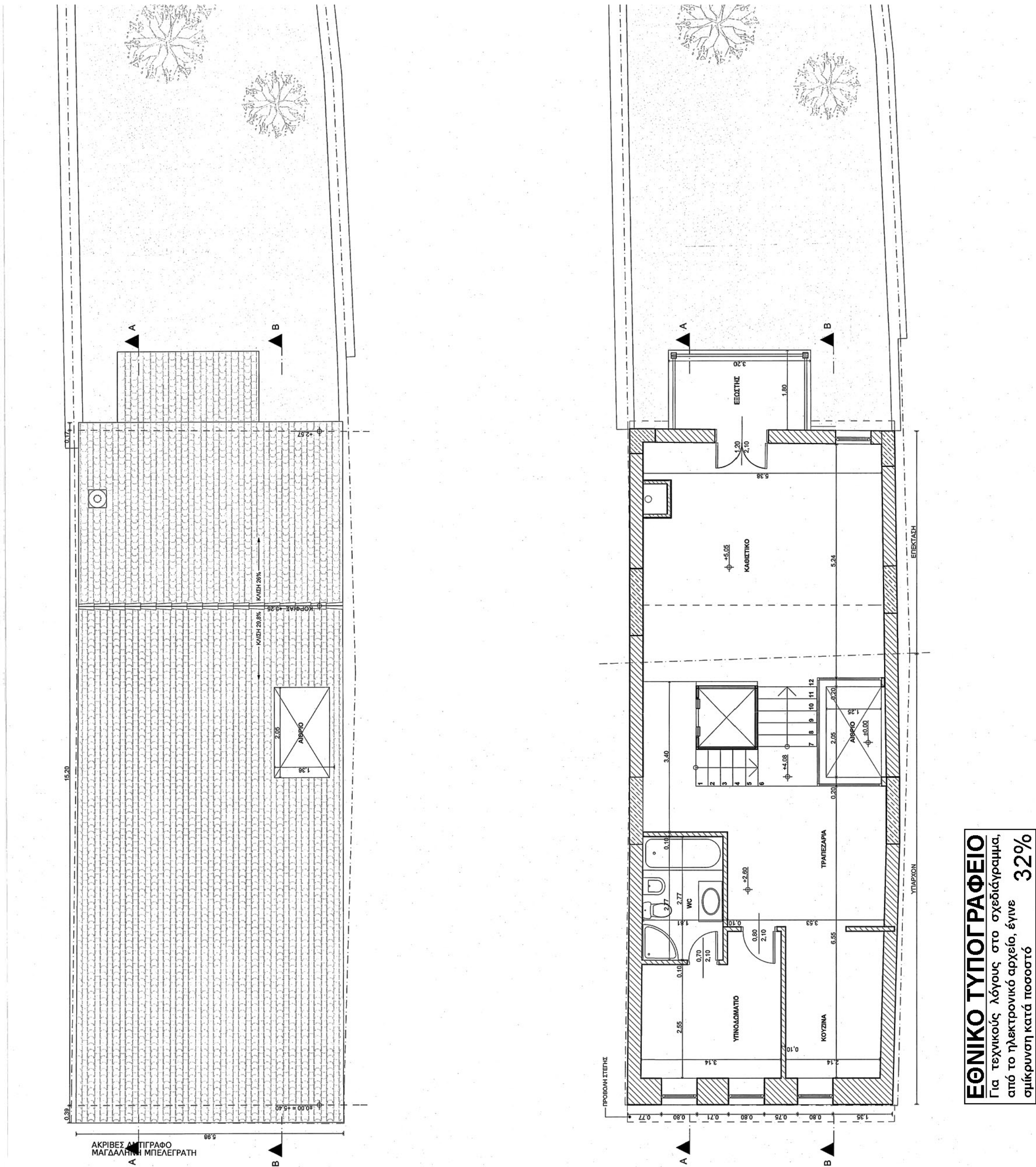
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

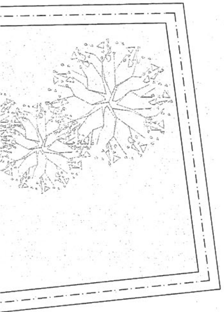


ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

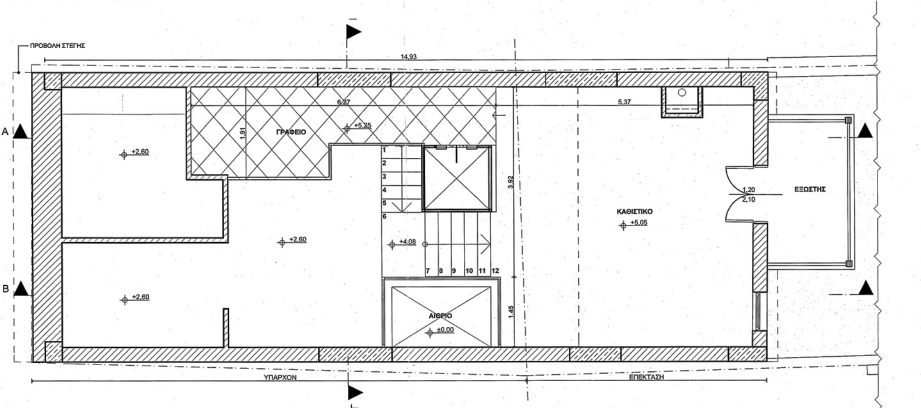
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	
ΘΕΣΗ	ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ 6, ΙΩΑΝΝΙΝΑ	Ο.Τ 67
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΞΥΠΝΗΤΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ-MSc Μιθριδάτου 7, Αθήνα, 11632, tel/Fax: 2107567398	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΑΡΧΗΣ 12-12-2014 Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A.01.1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΞΥΠΝΗΤΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc UNIVERSITA DEGL STUDI DI GENOVA ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 109328 ΜΙΘΡΙΔΑΤΟΥ 7 - ΑΘΗΝΑ 116 32 ΤΗΛ: 210 7567398 - 6943 100 960 ΑΦΜ: 104324479 - ΔΟΥ: ΙΗ' ΑΘΗΝΩΝ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει 27-10-14 αυτοψία/έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης

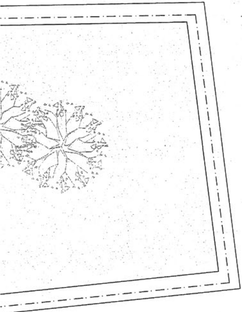

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ



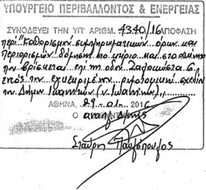
ΚΑΤΟΨΗ ΕΣΩΤ. ΕΞΩΣΤΗ
ΣΤΑΘΜΗ +5,56



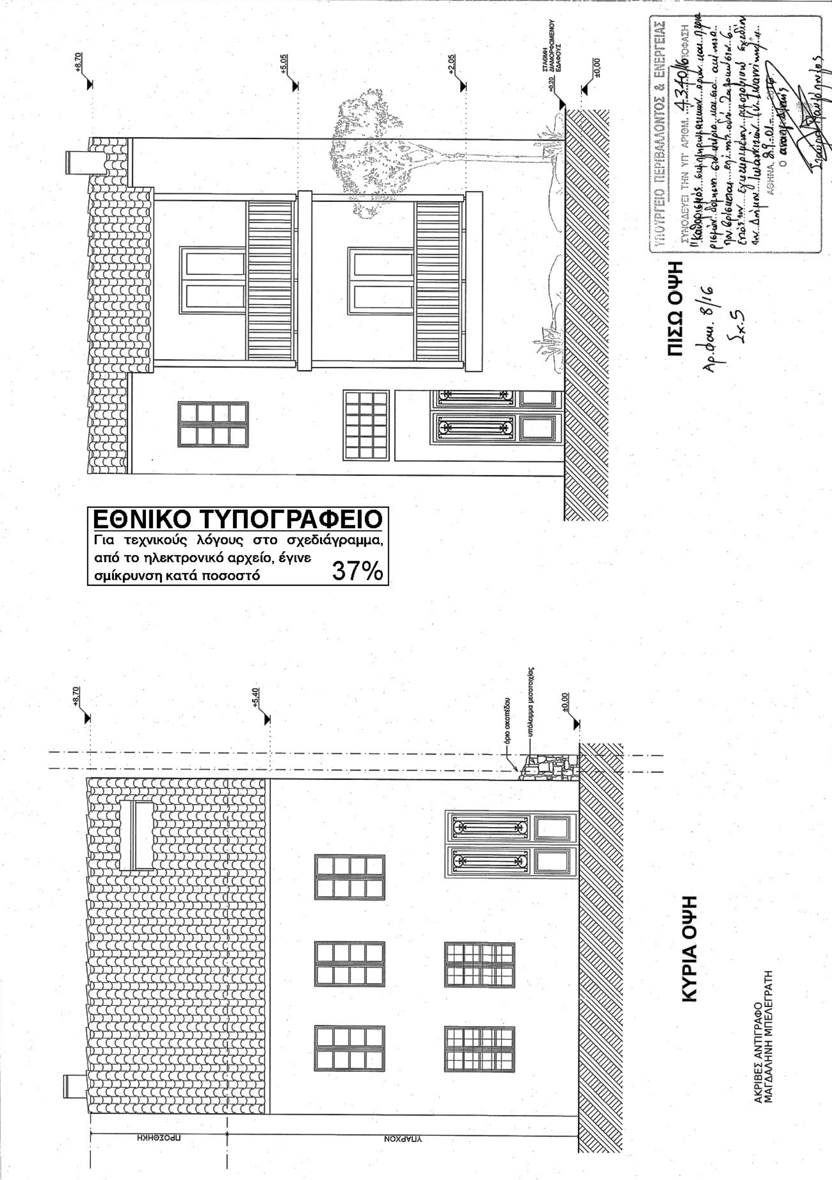
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

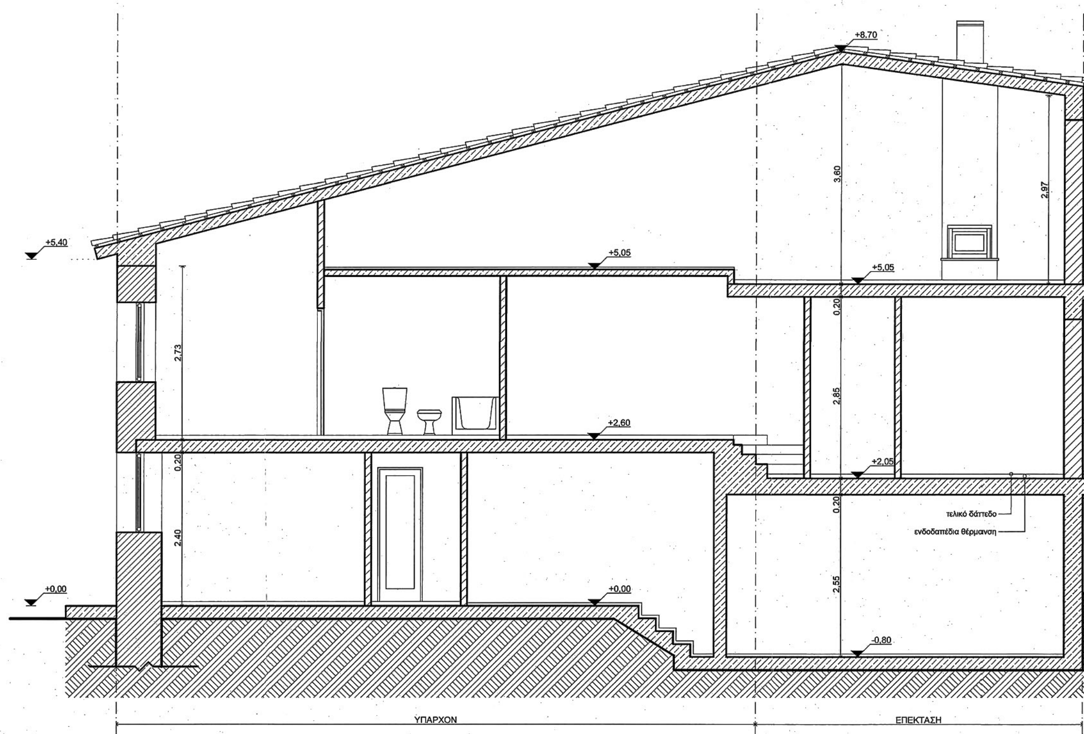
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ 6, ΙΩΑΝΝΙΝΑ — Ο.Τ 67
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΞΥΠΝΗΤΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ-MSc, Μιθριδάτου 7, Αθήνα, 11632, tel/Fax: 2107567398
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΑΡΧΗΣ	12-12-2014, 222, Σ. ΑΛΕΞ...
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΟΡΟΦΟΥ - ΣΤΕΓΗΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	A.01.2
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΞΥΠΝΗΤΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc UNIVERSITA DEGL STUDI DI GENOVA ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 109328 ΜΙΘΡΙΔΑΤΟΥ 7 - ΑΘΗΝΑ 116 32 ΤΗΛ: 210 7567398 - 6943 100 960 ΑΦΜ: 104324479 - ΔΟΥ: ΙΗ' ΑΘΗΝΩΝ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

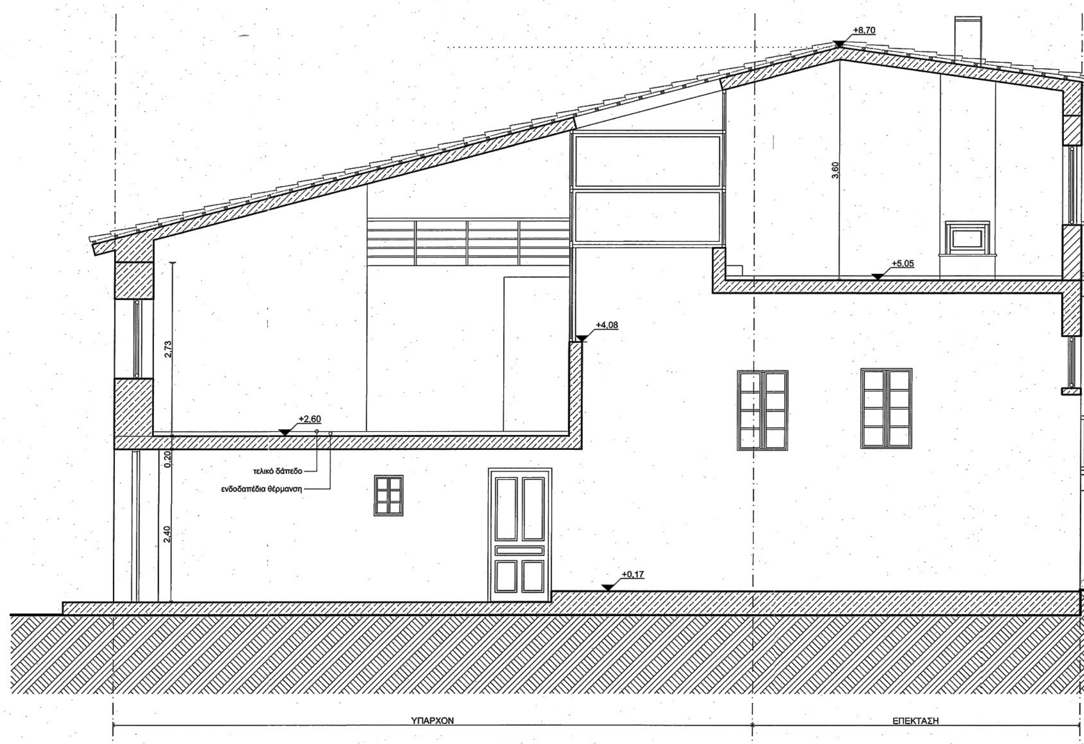
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 27-10-14 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4340/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ 29-01-2016
Ο

Αρ.φακ. 8/16
Σχ. 5

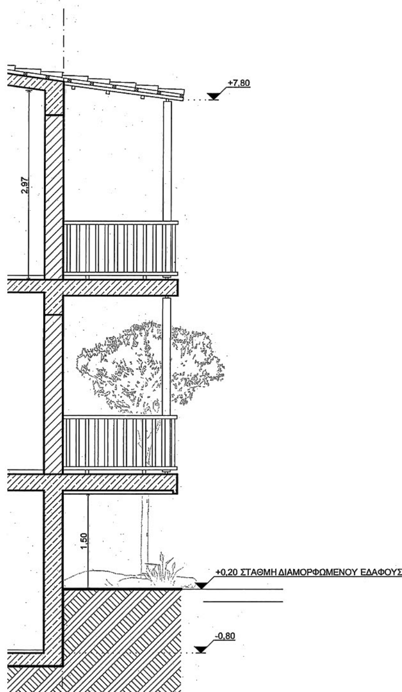

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ
ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ 6, ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Ο.Τ
67
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΞΥΠΝΗΤΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ-MSc
Μιθριδάτου 7, Αθήνα, 11632, tel/Fax: 2107567398
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΑΡΧΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΨΕΙΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.01.3
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΞΥΠΝΗΤΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc
UNIVERSITA DEGL STUDI DI GENOVA
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 109328
ΜΙΘΡΙΔΑΤΟΥ 7 - ΑΘΗΝΑ 116 32
ΤΗΛ: 210 7567398 - 6943 100 960
ΑΦΜ: 104324479 - ΔΟΥ: ΙΗ' ΑΘΗΝΩΝ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23-10-14 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής
Ο Τμηματάρχης Τμήματος Π.Ο.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΙΣΩ ΟΨΗ
ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
+8.70
+5.40
+5.05
+2.05
±0.00
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ



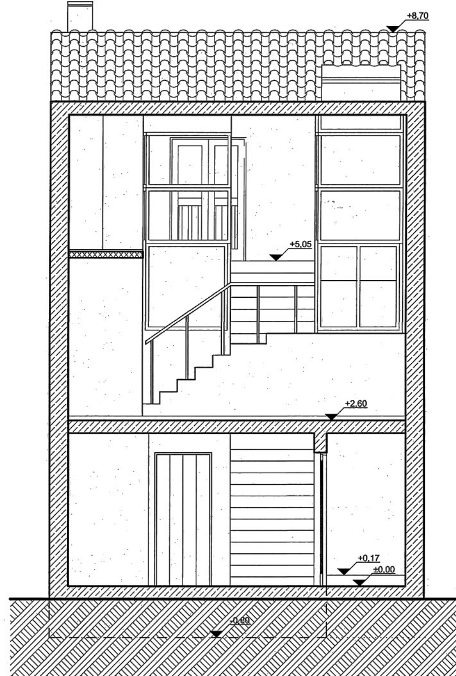


ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

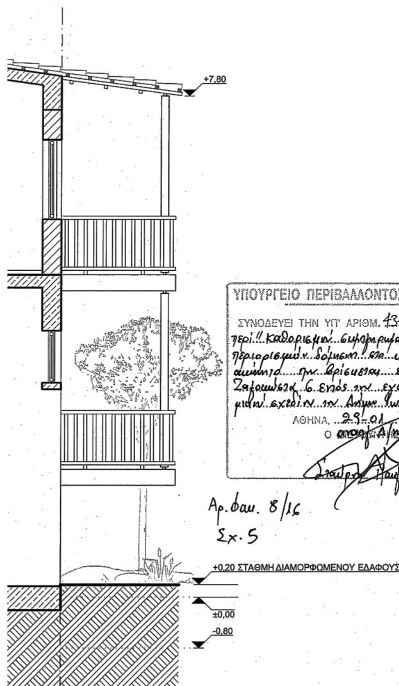
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%



ΤΟΜΗ Α-Α



ΤΟΜΗ Γ-Γ



ΤΟΜΗ Β-Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4340/16 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΑΘΗΝΑ, 29-01-2016

Αρ. φακ. 8/16
Σχ. 5

ΕΡΓΟ	**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ**
ΘΕΣΗ	ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ 6, ΙΩΑΝΝΙΝΑ — Ο.Τ 67
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	**ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ**
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	**ΞΥΠΝΗΤΟΣ ΠΕΤΡΟΣ** *ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ-MSc* Μιθριδάτου 7, Αθήνα, 11632, tel/Fax: 2107567398
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΑΡΧΗΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχεδιάγραμμα ... το ΚΕ.Σ.Α. την 12-12-2014 και εγκρίθηκε ... 222 ΠΡΟΕΔΡΟΣ Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ — Α. ΜΠΕΣΣΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΤΟΜΕΣ**
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	**Α.01.4**
ΚΛΙΜΑΚΑ	**1:50**
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΞΥΠΝΗΤΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc UNIVERSITA DEGL STUDI DI GENOVA ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 109328 ΜΙΘΡΙΔΑΤΟΥ 7 - ΑΘΗΝΑ 116 32 ΤΗΛ: 210 7567398 - 6943 100 960 ΑΦΜ: 104324479 - ΔΟΥ: ΙΗ' ΑΘΗΝΩΝ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 27-10-14 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

Αριθμ. 70833/2162/15 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων περιοχής Αμπελοκήπων στη διεύρυνση των οδών μεταξύ των ΟΤ 285-286-289-291-292.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Αρθ. 152, Αρθ. 154 και Αρθ. 160, του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το Αρθ. 1 του Π.δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ΄/1999).

2. Τις διατάξεις του Αρθ. 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το Αρθ. 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α΄/2012).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α΄/2011).

5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/2010) και συγκεκριμένα το αρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

6. Το Π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

7. Την υπ' αριθμ. 71877/3169/29.10.1986 (ΦΕΚ 58/Δ/9.2.1987) απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Ιωαννίνων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Το από 4.10.1989 Π.δ. (ΦΕΚ 618 Δ/1989) περί έγκρισης πολεοδομικής περιοχής «Καλλιθέα-Αγ. Τριάδα» Δήμου Ιωαννιτών, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

9. Η υπ' αριθμ. 27148/1316/2012 (ΦΕΚ 497 ΥΟΔΔ/15.10.2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας περί «συγκρότησης Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Π.Ε. Ιωαννίνων Περιφέρειας Ηπείρου», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Την υπ' αριθμ. 579/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννιτών, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

11. Την υπ' αριθμ. 5841/111/17.02.2014 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

12. Το Πρακτικό της 4ης Συνεδρίασης/28.04.2015 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 8ο/ΕΗΔ) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

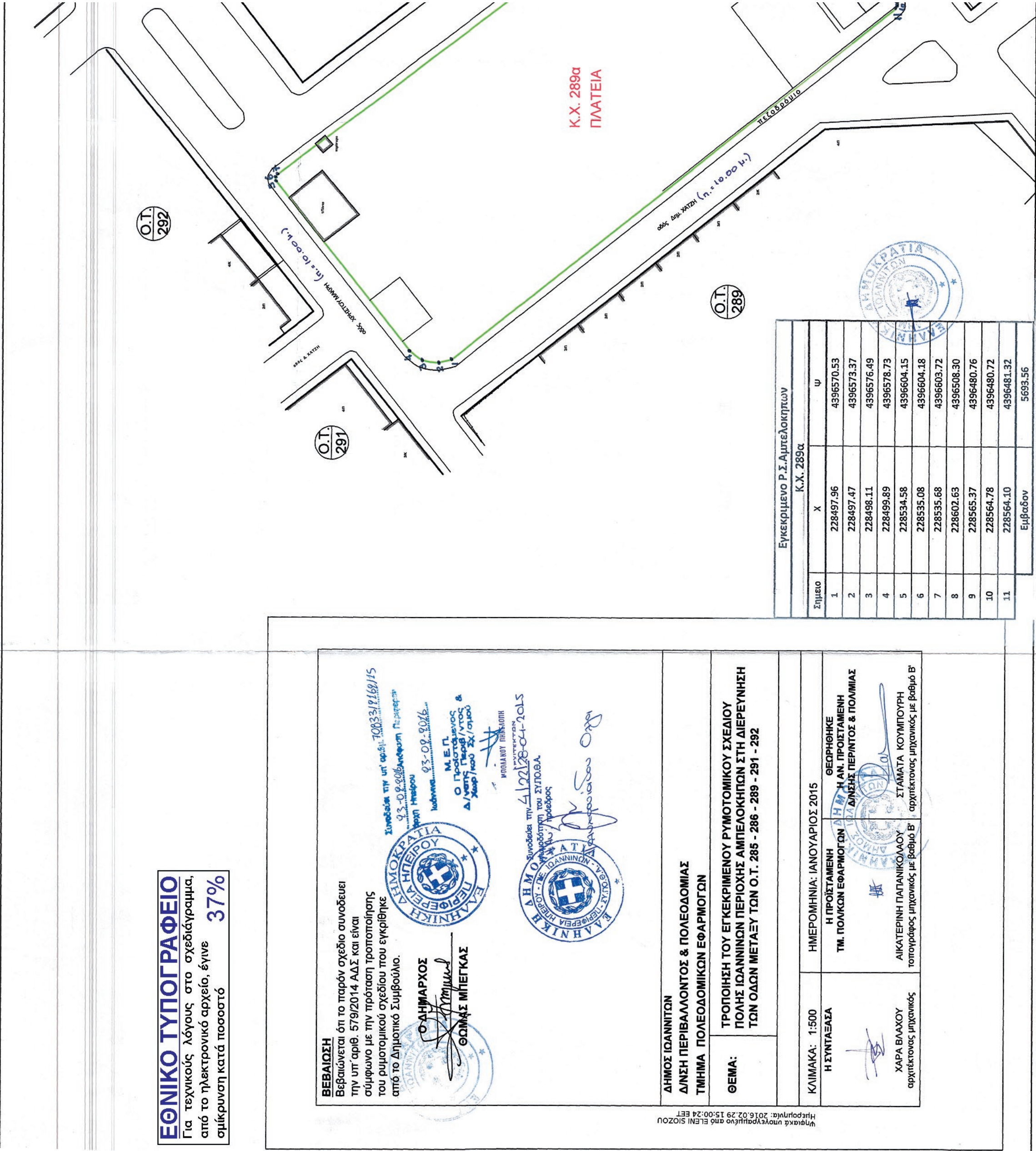
14. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των Αρθ. 18 και Αρθ. 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄/1986), όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων, περιοχής Αμπελοκήπων, στη διεύρυνση των οδών μεταξύ των Ο.Τ. 285 - 286 - 289 - 291 - 292, και το χαρακτηρισμό του χώρου ως κοινόχρηστος χώρος - πλατεία (ΚΧ 289α), όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1: 500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Φεβρουαρίου 2016

Ο Περιφερειάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



Εγκεκριμενο Ρ.Σ.Αμπελοκηπων

Κ.Χ. 289α

Σημειο	Χ	Ψ
1	228497.96	4396570.53
2	228497.47	4396573.37
3	228498.11	4396576.49
4	228499.89	4396578.73
5	228534.58	4396604.15
6	228535.08	4396604.18
7	228535.68	4396603.72
8	228602.63	4396508.30
9	228565.37	4396480.76
10	228564.78	4396480.72
11	228564.10	4396481.32
	Εμβαδον	5693.56



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 79 054
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr